



PREFECTURE DU VAL DE MARNE

21-29, AVE DU GENERAL DE GAULLE
94038 CRETEIL CEDEX

À l'attention de M. Touabi

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

**ENCLOISONNEMENT DES CAGES DESCALIERS -
21-29 AV. DU GENERAL DE GAULLE**

94 CRETEIL

Annule et remplace le chrono 1

N° DE CLIENT : 0069290786002

N° DE CONVENTION : 17860PEB2296300K

CHRONO : 2

DATE : 27/10/2017

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Seydina FAYE



Unité Construction MLV
10 Place Fulgence Bienvenue
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES
Tél. : 01.60.37.55.37
www.apave.com

OPÉRATION : ENCLOISONNEMENT DES CAGES DESCALIERS - 21-29 AV. DU GENERAL DE GAULLE

LIEU : 94 CRETEIL

PHASE PROJET : PRO

Destinataires en copie : CHAINE ET COMPAGNIE Contact à renseigner

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE Héra HAYTAYAN
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE Héra HAYTAYAN
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE Héra HAYTAYAN Bruno LECOINTRE Guillaume MERIGUET
Fa Fonctionnement des installations - Installations électriques	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE Héra HAYTAYAN Bruno LECOINTRE
Fb Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE
Fd Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE
Fv Fonctionnement des installations - VMC gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Seydina FAYE

Les limites éventuelles des missions sont listées au § 2.3

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Héra HAYTAYAN

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	5
2.1. Objet du rapport	5
2.2. Description sommaire de l'opération	5
2.3. Limite de la mission	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
3.1. Pièces écrites	5
3.2. Plans et documents graphiques	5
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	6
4.1. Qualification des entreprises	6
4.2. Fournitures des documents	6
4.3. Travaux de technique traditionnelle	6
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	6
4.5. Suite à donner à notre rapport	6
4.6. Autocontrôle des entreprises	6
4.7. Essais de fonctionnement des installations	7
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	7
5.1. Expression de nos avis	7
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	8
5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)	8
5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)	8
5.5. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)	16
5.6. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)	16

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission LObservations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°43 | S | Prévu dans le cadre du projet, l'agrandissement du dispositif d'évacuation de fumée au dernier niveau des cages d'escaliers, nous rappelons que des solutions de renforcement des trémies seront à prévoir. |
|------|---|---|

Mission LEObservations générales

- | | | |
|------|---|--|
| n°44 | F | Prévu dans le cadre du projet:
- l'encloisonnement des cages d'escaliers avec des cloisons en plaque de plâtre;
- la réalisation d'un faux plafond suspendu. |
| n°45 | S | Nous rappelons qu'un diagnostic des éléments de structures vis-à-vis des modifications de charges liées au cloisonnement et faux plafond sera à prévoir. |

Mission SObservations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°1 | S | L'établissement est classé en 2ème catégorie de type W avec des activités de type N, L, T. Toutefois, l'avis des services de secours sur les travaux sera à nous transmettre. |
| n°5 | S | Il conviendra de s'assurer que les produits et équipements installés bénéficient de certificats de marquage CE, NF et PV de réaction et de résistance au feu. Ces justificatifs seront à nous transmettre en phase travaux. |
| n°17 | D | Présence de local stockage (local à risque important si stockage de papiers) au niveau de la cage A avec une ouverture donnant dans le volume de la cage.

Nous rappelons qu'au cas échéant ce local ne doit pas être en communication direct avec l'escalier. |
| n°20 | D | Suivant le tableau d'effectif notifié dans la notice:

Au niveau RDC bas : la largeur cumulée des escaliers (A, B et C) doit être au moins de 9 UP afin d'assurer l'évacuation d'un effectif cumulé de 805 personnes.

En conséquence, la largeur de l'escalier de la cage A au niveau RDC bas de 2UP notifié sur plan ne permet pas d'avoir la largeur totale exigée (9UP). |
| n°21 | S | Le balisage des escaliers avec une signalisation lisible de jour comme de nuit conforme à la NF X08-003 sera à prévoir. |
| n°24 | D | Continuité de la cage:
La cage B est comptée dans les dégagements normaux, en conséquence son encloisonnement doit être continu jusqu'au niveau d'évacuation vers l'extérieur (Niveau RDC bas).

Encloisonnement commun à un escalier et un ascenseur :
Nous préciser l'absence de machine contenant de l'huile dans la gaine.

Local annexe :
Présence de locaux annexes donnant dans le volume d'encloisonnement des escaliers A et B, nous rappelons que cette disposition est interdite.

Conduits :
Aucun conduit n'est autorisé à l'intérieur du volume d'encloisonnement à l'exception de la colonne sèche ou humide et les canalisations électriques propre à la cage d'escalier. |
| n°29 | S | Les Emplacements de l'exutoire de désenfumage au niveau des cages d'escaliers protégés seront à nous préciser sur plan. |
| n°30 | S | prévu le désenfumage des cages d'escaliers par balayage naturel.
Nous rappelons qu'un exutoire d'une surface géométrique de 1m2 en partie haute de la cage sera à prévoir.
De plus le dispositif de commande au niveau bas de la cage sera à prévoir. |
| n°36 | S | Nous rappelons que les locaux de stockage de papier sont considérés comme des locaux à risque importants.
En conséquence, préciser les produits stockés dans le local de stockage au niveau de la cage A. |
| n°38 | S | Nous rappelons que le dernier niveau est à plus de 18m du niveau d'accès des services de secours, en conséquence, une colonne sèche doit être installée dans les escaliers protégés. |

n°46	S	Les dégagements ne doivent pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées ou à partir de détecteurs de présence ou de mouvement.
n°48	S	Contradiction entre les §3.1.10.2 et §3.2.8. Il est évoqué un éclairage de sécurité réalisé par source centrale et par blocs autonomes. Nous confirmer comment sera réalisé l'éclairage de sécurité.
n°49	S	L'éclairage d'évacuation est insuffisant sur les plans état projeté N°10, 20, 28.
n°50	S	Le volume d'enclousonnement ne doit comporter aucun conduit présentant des risques d'incendie ou d'enfumage à l'exception des canalisations électriques propres à l'escalier
n°51	S	Contradiction entre les §3.1.10.2 et §3.2.8. Il est évoqué un éclairage de sécurité réalisé par source centrale et par blocs autonomes. Nous confirmer comment sera réalisé l'éclairage de sécurité.
n°52	S	Contradiction entre les §3.1.10.2 et §3.2.8. Il est évoqué un éclairage de sécurité réalisé par source centrale et par blocs autonomes. Nous confirmer comment sera réalisé l'éclairage de sécurité.

2. PRÉSENTATION

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : ENCLOISONNEMENT DES CAGES DESCALIERS - 21-29 AV. DU GENERAL DE GAULLE

Caractéristiques générales : L'opération consiste à mener des travaux pour l'encloisonnement des cages d'escaliers (A,B et C) au niveau du bâtiment 1 (bâtiment principal) de type R+7 avec un niveau de sous-sol. L'ensemble immobilier constitue un seul établissement classé en ERP de la 2ème catégorie de type W, avec des activités de type :

L : salles d'audition de conférences, de réunions, de spectacles;

N : restaurant.

Les prestations prévues dans le cadre de cette opération sont les suivantes :

-la dépose de l'ensemble des équipements ouvrages et installations ne permettant pas l'encloisement des cages d'escaliers.

-la dépose des ouvrages et équipements n'offrant pas la garantie de performances d'isolement au feu réglementaires.

-l'insertion et le traitement des ouvrages réalisés en continuité avec les ouvrages et l'écriture architectural existante.

ERP de 2ème catégorie

Type W

2.3. Limite de la mission

Fonctionnement des installations nécessaires à l'exploitation du bâtiment hors activités économiques.

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

3.1. Pièces écrites

CCTP du 16/10/2017

Notice de sécurité datée du 12/10/2017

3.2. Plans et documents graphiques

Plan de situation du 11/10/2017

Plan de masse du 11/10/2017

Plan niveau d'évacuation - coupe longitudinale du 11/10/2017

Plan escalier A projet RDC du 11/10/2017

Plan escalier A projet étages du 11/10/2017

Plan escalier B projet RDC du 11/10/2017

Plan escalier B projet étages du 11/10/2017

Plan escalier C projet RDC du 11/10/2017
Plan escalier C projet étages du 11/10/2017

Plan détails blocs porte
plan détails cloisons
Plan détails toiture.

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;

- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :

- . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
- . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		OSSATURE EN BETON ARME CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES Prévu dans le cadre du projet, l'agrandissement du dispositif d'évacuation de fumée au dernier niveau des cages d'escaliers, nous rappelons que des solutions de renforcement des trémies seront à prévoir.	S n°43

5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCCTP - du 16/10/2017		IDENTIFICATION DES EXISTANTS CONCERNES PAR LA CONSTRUCTION NOUVELLE TYPE DE TRAVAUX NOUVEAUX ENVISAGES Prévu dans le cadre du projet: - l'encloisonnement des cages d'escaliers avec des cloisons en plaque de plâtre; - la réalisation d'un faux plafond suspendu.	F n°44
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES STRUCTURES DE L'EXISTANT Nous rappelons qu'un diagnostic des éléments de structures vis-à-vis des modifications de charges liées au cloisonnement et faux plafond sera à prévoir.	S n°45

5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCCTP Notice de sécurité	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements L'établissement est classé en 2ème catégorie de type W avec des activités de type N, L, T. Toutefois, l'avis des services de secours sur les travaux sera à nous transmettre.	S n°1
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	SO
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP Notice de sécurité	GN4	Procédure d'adaptation des règles de sécurité	F
	GN5	Établissements comportant des locaux de type différents	F
	GN6	Utilisations exceptionnelle des locaux	SO
	GN7	Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur	SO
	GN8	Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°2
	GN9	Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants Les travaux concernent uniquement l'encloisonnement des cages d'escalier.	SO n°3
	GN10	Application du règlement aux établissements existants Les parties de la construction modifiées par les travaux sont les cages d'escalier A,B et C.	F n°4
	GN11 et 12	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
	GN11	Notifications des décisions	F
	GN12	Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	F
CCTP Notice de sécurité	GN13	TRAVAUX	SO
	GN14	NORMALISATION	
	GN14	Conformité aux normes . Essais de laboratoires Il conviendra de s'assurer que les produits et équipements installés bénéficient de certificats de marquage CE, NF et PV de réaction et de résistance au feu. Ces justificatifs seront à nous transmettre en phase travaux.	S n°5
	Art. GE	DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	
	GE1	GENERALITES	
	GE1	Objet	F
	GE 2 à 5	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
	GE 2	Dossier de sécurité	F
	GE 3	Visite de réception Concerne l'exploitant	SO n°6
	GE 4	Visites périodiques	F
Notice de sécurité	GE 5	Avis relatif au contrôle de la sécurité concerne l'exploitant.	SO n°7
	GE 6 à 10	VERIFICATIONS TECHNIQUES	
	GE 6	Généralités	F
	GE 7	Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministère de l'intérieur	F
	GE 8	Types de vérifications	F
	GE 9	Rapports de vérifications	F
	GE 10	Obligations des techniciens compétents lors des vérifications	F
	Art. CO	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CO1 à 5	CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS	SO
Notice de sécurité	CO6 à 10	ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°12
Notice de sécurité	CO11 à 15	RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	SO n°13
Notice de sécurité	CO16 à 18	COUVERTURES Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	SO n°14
Notice de sécurité	CO19 à 22	FACADES Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	SO n°15
	CO23 à 26	DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE	
Notice de sécurité	CO 23	Généralités	F
Notice de sécurité	CO 24	Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) Dispositions existantes non modifiées.	SO n°16
Notice de sécurité	CO 25	Compartiments	SO
Notice de sécurité	CO 26	Recoupement des vides	SO
	CO27 à 29	LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS	
Notice de sécurité	CO 27	Classement des locaux en fonction de leurs risques	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 28 §1	Locaux à risques particuliers importants Présence de local stockage (local à risque important si stockage de papiers) au niveau de la cage A avec une ouverture donnant dans le volume de la cage. Nous rappelons qu'au cas échéant ce local ne doit pas être en communication direct avec l'escalier.	D n°17
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 28 §2	Locaux classés à risques particuliers moyens	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 29	Locaux à risques courants et logements du personnel	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO30 à 33	CONDUITS ET GAINES Dispositions non concernées par les travaux.	SO n°18

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CO34 à 42	DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES	
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 34	Terminologie	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 35	Conception des dégagements	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 36	Unité de passage, largeur de passage	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 37	Saillie et dépôts	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 38	Calcul des dégagements Suivant le tableau d'effectif notifié dans la notice: Au niveau RDC bas : la largeur cumulée des escaliers (A, B et C) doit être au moins de 9 UP afin d'assurer l'évacuation d'un effectif cumulé de 805 personnes. En conséquence, la largeur de l'escalier de la cage A au niveau RDC bas de 2UP notifié sur plan ne permet pas d'avoir la largeur totale exigée (9UP).	D n°20
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 39	Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 40	Enfouissement maximal	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 41	Dégagements accessoires et supplémentaires	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 42	Balisage des dégagements Le balisage des escaliers avec une signalisation lisible de jour comme de nuit conforme à la NF X08-003 sera à prévoir.	S n°21
	CO43 à 48	DEGAGEMENTS - SORTIES	
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 43	Répartition des sorties et distances maximales à parcourir Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°22
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 44	Caractéristiques des blocs-portes	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 45	Manoeuvre des portes	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 46	Portes des sorties de secours	F
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 47	Portes à fermeture automatique	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO 48	Portes de types spéciaux	SO
	CO49 à 56	DEGAGEMENTS - ESCALIERS	

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO49	Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°23
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO50	Conception des escaliers	SO
Notice de sécurité et plans escalier A phase PRO	CO51	Sécurité d'utilisation des escaliers	F
	CO52	Protection des escaliers et des ascenseurs	F
	CO 53	Escaliers et ascenseurs encoisonnés Continuité de la cage: La cage B est comptée dans les dégagements normaux, en conséquence son encoisonnement doit être continu jusqu'au niveau d'évacuation vers l'extérieur (Niveau RDC bas). Encoisonnement commun à un escalier et un ascenseur : Nous préciser l'absence de machine contenant de l'huile dans la gaine. Local annexe : Présence de locaux annexes donnant dans le volume d'encoisonnement des escaliers A et B, nous rappelons que cette disposition est interdite. Conduits : Aucun conduit n'est autorisé à l'intérieur du volume d'encoisonnement à l'exception de la colonne sèche ou humide et les canalisations électriques propre à la cage d'escalier.	D n°24
	§4	Absence de canalisations électriques étrangères Le volume d'encoisonnement ne doit comporter aucun conduit présentant des risques d'incendie ou d'enfumage à l'exception des canalisations électriques propres à l'escalier	S n°50
	CO54	Escaliers et ascenseurs à l'air libre	SO
	CO55	Escaliers droits	SO
	CO 56	Escaliers tournants	SO
	CO57 à 60	ESPACES D'ATTENTE SECURISES Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°25
	CO61	TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES	SO
Art. AM		AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER	
AM1		GENERALITES	F
AM2 à 8		PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	
AM2		Produits et matériaux de parois	F
AM3		Parois des dégagements protégés Prévu : -des cloisons en plaques de plâtre cartonné M0 ou carreaux de plâtre et des revêtements mureaux acoustique classé M1; -des plafonds en fibres minérales classé M1.	F n°27
AM4		Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	SO
AM5		Plafonds des dégagements non protégés et des locaux	SO
AM6		Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux	SO
AM7		Sols des dégagements non protégés et des locaux	SO
AM9 à 10		ELEMENTS DE DECORATION	

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	AM9	Revêtements muraux et tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux et dégagements prévu des éléments de décoration au niveau des parois exterieur des cage A et B classés en catégorie M2.	F n°28
	AM10	Éléments de décoration flottants à l'intérieur des locaux et dégagements	SO
	AM11 à 14	TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES	SO
	AM15 à 20	GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERES EN SUPERSTRUCTURE	SO
	DF	DESENFUMAGE	
	DF1 à 10	OBJET, PRINCIPES, APPLICATION	
	DF 1	Objet du désenfumage	F
	DF 2	Documents à fournir - Les Emplacements de l'exutoire de désenfumage au niveau des cages d'escaliers protégés seront à nous préciser sur plan.	S n°29
Notice de sécurité.	DF 3	Principes de désenfumage	F
Notice de sécurité.	DF 5	Désenfumage des escaliers prévu le désenfumage des cages d'escaliers par balayage naturel. Nous rappelons qu'un exutoire d'une surface geométrique de 1m2 en partie haute de la cage sera à prévoir. De plus le dispositif de commande au niveau bas de la cage sera à prévoir.	S n°30
Notice de sécurité.	DF6	Désenfumage des circulations horizontales enclouonnées et des halls accessibles au public	SO
Notice de sécurité.	DF 7	Désenfumage des locaux accessibles au public	SO
Notice de sécurité.	DF 8	Désenfumage des compartiments	SO
Notice de sécurité.	DF 9	Entretien et exploitation concerne l'exploitant.	SO n°31
Notice de sécurité.	DF 10	Vérifications techniques	SO
Notice de sécurité.	Art. CH	CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°32
Notice de sécurité.	Art. GZ	INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°33
	Art. EL	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
	EL1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
	EL1	Objectifs	SO
	EL2	Documents à fournir	SO
	EL3	Définitions	SO
	EL4	Règles générales	F
	EL5 à 11	REGLES D'INSTALLATION	

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP Lot 2 électricité - §3.1.10.2 et §3.2.8	EL5	Locaux de service électrique	HM
	EL6	Matériel à haute tension ou avec diélectriques pouvant émettre des vapeurs inflammables ou toxiques	HM
	EL7	Implantation des groupes électrogènes	HM
	EL9	"Tableaux ""normaux"""	HM
	EL10	"Canalisations des installations ""normal-remplacement"""	F
	EL11	Appareillage et appareils d'utilisation	HM
	EL12 à 17	INSTALLATIONS DE SECURITE	SO
	EL18 à 19	MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS	SO
	EL20 à 23	INSTALLATIONS TEMPORAIRES	HM
	Art. EC	ECLAIRAGE	
CCTP Lot 2 électricité - §3.1.10.1	EC1 à 5	DISPOSITIONS GENERALES	
	EC1	Objectifs	SO
	EC2	Règles générales	SO
	EC3	Définition des différents éclairages	SO
	EC4	Documents à fournir	SO
	EC5	Appareils d'éclairage	F
	EC6	ECLAIRAGE NORMAL	
	EC6	Règles de conception et d'installation Les dégagements ne doivent pas pouvoir être plongés dans l'obscurité totale à partir des dispositifs de commande accessibles au public ou aux personnes non autorisées ou à partir de détecteurs de présence ou de mouvement.	S n°46
	EC7 à 15	ECLAIRAGE DE SECURITE	
	EC7	Conception générale Contradiction entre les §3.1.10.2 et §3.2.8. Il est évoqué un éclairage de sécurité réalisé par source centrale et par blocs autonomes. Nous confirmer comment sera réalisé l'éclairage de sécurité.	S n°48
CCTP Lot 2 électricité - §3.1.10.2 et §3.2.8	EC9	Éclairage d'évacuation L'éclairage d'évacuation est insuffisant sur les plans état projeté N°10, 20, 28.	S n°49
	EC10	Éclairage d'ambiance ou d'anti-panique	HM
CCTP Lot 2 électricité - §3.1.10.2 et §3.2.8	EC11	Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs Contradiction entre les §3.1.10.2 et §3.2.8. Il est évoqué un éclairage de sécurité réalisé par source centrale et par blocs autonomes. Nous confirmer comment sera réalisé l'éclairage de sécurité.	S n°51
	EC12	Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes Contradiction entre les §3.1.10.2 et §3.2.8. Il est évoqué un éclairage de sécurité réalisé par source centrale et par blocs autonomes. Nous confirmer comment sera réalisé l'éclairage de sécurité.	S n°52

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	EC13	Maintenance et entretien	SO
	EC14	Exploitation	SO
	EC15	Vérifications	SO
Notice de sécurité.	Art. AS	ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°34
	Art. GC	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
Notice de sécurité.	Art. MS	MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	SO
Notice de sécurité.	Art. W	ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX (TYPE W)	
	W1 à 2	GENERALITES	
Notice de sécurité.	W1	Établissements assujettis	F
Notice de sécurité.	W2	Calcul de l'effectif	F
	W3 à 7	CONSTRUCTION	
Notice de sécurité.	W3	Conception de la distribution intérieure Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°35
Notice de sécurité.	W4	Locaux à risques particuliers Nous rappelons que les locaux de stockage de papier sont considérés comme des locaux à risque importants. En conséquence, préciser les produits stockés dans le local de stockage au niveau de la cage A.	S n°36
Notice de sécurité.	W5	Enfouissement	SO
Notice de sécurité.	W6	Patios et puits de lumière	SO
Notice de sécurité.	W7	Parc de stationnement couvert	SO
	W8	DEGAGEMENTS	SO
	W9	DESENFUMAGE	
Notice de sécurité.	W9	Domaine d'application	F
	W11 à 16	MOYENS DE SECOURS ET CONSIGNES	
Notice de sécurité.	W11	Moyens d'extinction Nous rappelons que le dernier niveau est à plus de 18m du niveau d'accès des services de secours, en conséquence, une colonne sèche doit être installée dans les escaliers protégés.	S n°38
Notice de sécurité.	W12	Trémies d'attaques	SO
Notice de sécurité.	W13	Mise en oeuvre concerne l'exploitant	SO n°39
Notice de sécurité.	W14	Système de sécurité incendie, système d'alarme Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°40

RAPPORT INITIAL

N° CONVENTION :
17860PEB2296300K
N° CHRONO : 2
DATE : 27/10/2017

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Notice de sécurité.	W15	Système d'alerte Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°41
Notice de sécurité.	W16	Défense de fumer Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°42

5.5. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		ASCENSEURS Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux.	SO n°53

5.6. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		RESEAUX D'EVACUATIONS DES EAUX USEES le réseau d'évacuation des eaux usées n'est pas modifié dans le cadre du projet.	SO n°54
		SYSTEME DE VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	SO n°55